

## DIPLOMADO EN VALUACIONES INMOBILIARIAS USMA - IVAPPAN

### Objetivos Generales:

Brindar al valuador las herramientas necesarias para realizar el ejercicio profesional

### Objetivos Específicos:

Dar a conocer: los enfoques necesarios para realizar los avalúos, las herramientas que complementan el ejercicio profesional y las legislaciones nacionales e internacionales que rigen la valuación

### Dirigido a:

Arquitectos, Ingenieros, Ciencias Económicas Afines y Profesionales Interesados en el Área de la Valuación

**Duración:** del 10 de octubre 2017 al 06 de febrero 2018

**Duración:** 120 horas

**Horario:** Martes y jueves 6:00 pm a 9:00 pm / Sábados 9:00 am a 12:00pm

**Inversión por participante:** 1,650.00

**Lugar:** Instalaciones USMA, Edificio de Postgrado e Investigación

**Incluye:** Material didáctico y certificado de participación

### Contenido de los Módulos:

1. **Introducción a las valuaciones inmobiliarias:** Brindar las nociones básicas de la valuación inmobiliaria
2. **Introducción a los Enfoques y Competencias del Valuador:** Brindar las nociones básicas de las metodologías básicas del sustento de valor
3. **Normas de zonificación urbana:** Brindar el conocimiento de la influencia de los usos de suelos normados en el valor
4. **Normas Internacionales de Valuación:** Brindar el conocimiento sobre las normas básicas que todo valuador debe manejar
5. **Terminología del Valuador:** Conocer el uso de la terminología correcta en los informes de valuación.

6. **Ética del Valuador:** Brindar las nociones básicas del trabajo honesto
7. **Fundamentos Legales de la Valuación:** Brindar las nociones básicas de las normativas y leyes que rigen la valuación
8. **Estadística Aplicada a la Valuación:** Dar a conocer el uso de la herramienta estadística en la valuación
9. **Introducción a la Matemática Financiera:** Dar a conocer el uso de las operaciones financieras aplicadas a la valuación.
10. **Método Comparativo:** Brindar las nociones básicas del uso de la comparación de referenciales para la obtención del valor
11. **Método del costo:** Brindar las nociones básicas del uso de los costos para la obtención del valor.
12. **Método de Capitalización directa:** Brindar las nociones básicas de la obtención de valor basado en el flujo de ingresos (rentas)
13. **Método Involutivo o Residual:** Brindar las nociones básicas de la obtención del valor en función del potencial del terreno
14. **Elaboración de Informes Técnicos:** Brindar el conocimiento para la confección correcta de un informe de avalúo
15. **Presentación de trabajos finales:** Sustentar el informe de avalúo.

## CRONOGRAMA DE CLASES USMA - IVAPPAN 2017 VIII DIPLOMADO EN VALUACIONES INMOBILIARIAS

Martes y Jueves: 06:00 p.m. - 09:00 p.m. Sábados: 09:00 a.m. -12:00 p.m.					
Martes	Jueves	Sábado	Módulo	Horas	Facilitador
<b>Octubre 2017</b>					
10			Introducción a las Valuaciones Inmobiliarias	3	A. Parrilla
	12			3	
		14	Introducción a los Enfoques y Competencias del Valuador	3	J. Beluche
17			Normas de Zonificación Urbana	3	C. Samudio
	19			3	
		21	Fundamentos legales de la tasación	3	B. Boderó
24				3	
	26		Ética del valuador	3	T. Pereira
		28		3	
31			Terminología del valuador	3	C. Samudio
<b>Noviembre 2017</b>					
7			Normas Internacionales de Valuación	3	C. Samudio
	9			3	
14			Estadística Aplicada para valuación	3	J. Beluche
	16			3	
		18	Introducción a las Matemáticas Financieras	3	J. Beluche
21				3	
	23		Introducción a la Ingeniería de Costos	3	J. Beluche
		25		3	
	30			3	
<b>Diciembre 2017</b>					
		2	Estudio Científico del Mercado Inmobiliario	3	Y. Pinzón
5				3	
	7			3	
12			Metodología del Coste	3	J. Pitalua
	14			3	
		16		3	

Enero 2018			
2			Métodos Comparativos
	4		
		6	
	11		
		13	Metodología de Capitalización Directa
16			
	18		
		20	Metodología Involutivo Residual
23			
	25		Elaboración de Informes Técnicos
		27	
30			
Febrero 2018			
	1		Presentaciones finales
		3	
6			
Horas de Clase/Teóricas - Talleres			120

## Facilitadores:

Arq. Carla López	<p><b>Formación:</b> Maestría en Historia del Arte, Arquitectura y Ciudad, Universidad Politécnica de Cataluña, Barcelona, Beca de excelencia académica de la Agencia Española de Cooperación Internacional. Posgrado en Evaluación de Impacto Ambiental, USMA, Panamá Cursos de Maestría en Educación Superior, ULAT, Panamá (7 cursos completados).</p> <p><b>Experiencia:</b> Consultora en Arquitectura y valorización. Coordinar y realizar asesoría en diseño y construcción sostenible, conservación de inmuebles patrimoniales, investigación de propiedades, inspecciones, avalúos, peritajes y planos arquitectónicos.</p>
Arq. Tabira Pereira	<p><b>Formación:</b> Estudios de Maestría en Ciencias con especialización en "Administración de Proyectos en Construcción".</p> <p><b>Experiencia:</b> Credencial – Valuador Panamericano N°766. Valuación (UPAV) 2014 - 2016 y 2016 - 2018</p>
Lic. Berenice Bodero	<p><b>Formación:</b> Diplomado en Valuaciones Inmobiliarias. Maestría en Administración de Negocios, con énfasis en Recursos Humanos.</p> <p><b>Experiencia laboral:</b> Gerencia General: Gestión de la Empresa</p>

Ing. Alexander Parrilla	<p><b>Formación:</b> Experto Internacional en Catastro Multipropósito. Diplomado en Valuación</p> <p><b>Experiencia:</b> Gerente de la Empresa Corporación de Ingenieros Asociados, S.A. donde se realiza las actividades de avalúos, inspección, remodelaciones y construcción.</p>
Arq. Jorge Pitalua	<p><b>Formación:</b> Diploma en Arquitectura. Curso sub-regional para la formación de técnicos auxiliares de los profesionales de la arqueología.</p> <p><b>Experiencia:</b> 17 años laborando en la Dirección General de Catastro del Ministerio de Hacienda y Tesoro, el cual me desempeño cargos, dibujante de cartógrafo y desarrollo de proyectos.</p>
Arq. Yaira Pinzón	<p>Experiencia: Gerente Valuadora de Caja de Ahorros</p> <p>Formación: Diplomado de Facilitadores Internos – UCECA – Universidad Corporativa de Caja de Ahorros Julio 2017</p> <p>Curso Internacional Avalúos Inmobiliarios; University Of Louisville Panamá, Agosto 2015.</p> <p>Diplomado de Dirección de Proyectos. Universidad de Panamá, Octubre a Diciembre de 2013</p> <p>Diplomado de Estadística Aplicada. Universidad de Panamá – 2007</p>
Ing. Jorge Beluche	<p><b>Formación:</b> Créditos terminados de la maestría en Estadística con énfasis en Finanzas. Post grado en Docencia Superior, Post grado en Especialista en Estadística</p> <p>Experiencia: Construcción de Galeras y Fábricas de Estructura de Metal (Panamá y Zona Libre – Colón.) Construcción de grúa viajera. Demolición y construcción de nueva estructura de acero para el Edificio del Museo del Canal Interoceánico. Inspección, diseño y Construcción de Proyectos Residenciales.</p>
Arq. Carlos Samudio	<p><b>Formación:</b> Diploma Experto Internacional en Avalúos</p> <p>Cursando actualmente. Certificado de reconocimiento como valuador Panamericano. Diploma Experto Internacional en Catastro Multipropósito</p> <p><b>Experiencia:</b> Con más de 15 años de experiencia profesional. Mi principal área de formación ha sido la valuación inmobiliaria, donde la he desempeñado 4 años en el Banco hipotecario Nacional, siendo valuador y ocupando la Jefatura de Departamento de Valuaciones y la Gerencia Técnica, los otros 11 años han sido como valuador en la Caja de Ahorros.</p> <p>Paralelamente he realizado trabajos de valuación de forma independiente para importantes clientes y firmas de valuación en el país.</p> <p>Desde hace 15 años pertenezco al Instituto de Valuaciones y Peritajes de Panamá, organismo que regenta la educación del valuador panameño, donde he ocupado diferentes cargos en la junta directiva (actualmente presidente) trabajando para siempre elevar la calidad de esta profesión</p>

**Formas de pago: Inversión: \$. 1,650.00**

**Abono:** B/.330.00 - 30/09/2017

**Letra 1:** B/.330.00 - 16/10/2017

**Letra 2:** B/.330.00 - 16/11/2017

**Letra 3:** B/.330.30 - 16/12/2017

**Letra 4:** B/.330.00 - 16/01/2018

1. Pago en línea en el Banco General o pago en línea de otro banco.

UNIVERSIDAD SANTA MARIA LA ANTIGUA

Cuenta de Ahorro No. 04-42-01-066439-6

importante: **En la descripción de la transferencia, escribir la cédula y nombre del participante.**

2. Pago con Slip en el Banco General, enviar copia del pago por correo. (el departamento coloca el monto a pagar)

3. Pago en efectivo, cheque o tarjeta de crédito en las cajas, si cancela la totalidad del programa.